



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data

18 SET. 2017

Protocollo N° 392532 / 79.00.07 Class: 101.01.1 Prat. Fasc. Allegati N°

Oggetto: Progetto di ampliamento generale del plesso produttivo Dorado Srl sito in località Monsole di Cona, Via Romea 10, mediante variante Urbanistica ai sensi dell'Art. 4 della Legge Regionale n. 55/12

Al Comune di Cona
comune.cona@pec.it

Alla Città Metropolitana di Venezia
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

AL Consorzio di bonifica Adige Euganeo
adigeuganeo@pec.it

All'Area Tutela e sviluppo - Dir. Operativa

Con la presente si dà riscontro alla richiesta del parere di competenza inerente a quanto in oggetto, facendo seguito:

- A. alla valutazione di Compatibilità idraulica allegata alla documentazione ricevuta con ns. prot. 37639 del 08/09/2017;
- B. al parere del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo, ns. prot. 331102 del 03/08/2017;

Considerato:

- che l'ambito per il quale si prevede futuri sviluppi dell'urbanizzazione si trova in area per le quali possono individuarsi vari gradi di sofferenza idraulica;
- che la proposta di variante prevede un ampliamento edilizio di 4000 mq di superficie coperta;

si esprime per quanto di competenza **parere favorevole** allo studio di compatibilità idraulica relativo alla variante in oggetto, **con le seguenti prescrizioni:**

1. poiché l'ambito di variante risulta all'interno di Area con criticità idraulica P1 e più precisamente:
 - 1.1. Aree "P1" Pericolosità moderata Area soggetta a scolo meccanico nel PAI del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia;

prima di ogni intervento o trasformazione territoriale siano definite e realizzate adeguate misure di **mitigazione**; in particolare sia da ritenersi sconsigliata la realizzazione di piani interrati o seminterrati (i quali dovranno essere idraulicamente isolati dalla rete di fognatura, dal sottosuolo, dallo scoperto e dalle strade) e, al contrario, raccomandata la realizzazione d'edifici aventi il piano terra sopraelevato di 40 - 50 cm rispetto al piano campagna.

Ulteriori eventuali interventi di mitigazione potranno essere definiti col competente Consorzio di Bonifica;

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto

Via Longhena, 6 - 30175 Marghera (VE) - Tel. 041.279.5516/4506 - Fax 041.2794124

e-mail: geniocivileVE@regione.veneto.it
geniocivileve@pec.regione.veneto.it

pec:

Cod. Fisc. 80007580279

codice univoco Ufficio 32XGNE

P.IVA 02392630279



REFERENDUM
SULL'AUTONOMIA DEL VENETO

www.referendum.regione.veneto.it

I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00



22
ottobre
2017



2. siano altresì realizzati, quali misure **compensative** necessarie per assicurare l'invarianza idraulica, i volumi d'invaso indicati nello studio di compatibilità pari a 525 m³ come riportato a pagina 13 (restando il valore di 300 m³ /ha suggerito dallo Scrivente. Indipendentemente dall'estensione dell'area in cui si manifesti una modifica del coefficiente di deflusso o un aumento della superficie impermeabilizzata, volumi d'invaso e opere di restituzione devono comunque essere tali da garantire, per tutta la durata di un evento meteorico considerato critico (secondo il tempo di ritorno di 50 anni), il deflusso verso la rete esterna di una portata non superiore a quella attuale (per aree attualmente a destinazione agricola essa è stimabile pari a 8-10 l/s,ha).

I predetti volumi potranno essere ottenuti attraverso la realizzazione di aree verdi soggette a sommersione, il sovradimensionamento delle scoline o dei canali a cielo aperto, della rete di recapito delle acque meteoriche, nonché mediante vasche di laminazione o con altri provvedimenti idraulicamente equivalenti; dovranno altresì essere previste tutte le ulteriori misure atte a evitare ogni possibile aggravamento della situazione e ad assicurare l'efficacia idraulica degli invasi previsti (invasi supplementari, separazione delle acque nere dalle bianche, controllo e limitazione delle portate effluenti, ecc);

3. i progetti delle opere di laminazione, scarico, restituzione, ecc.. delle acque meteoriche siano sottoposti ad esame da parte del soggetto avente competenza sulla rete di recapito finale delle acque defluenti dalle aree di variante (Ente Gestore, Consorzio di Bonifica, ecc..), il quale garantisce sulla compatibilità dell'intervento con le condizioni di deflusso a valle;
4. in tutti i casi in cui sia possibile, anche in relazione alla vigente normativa inerente alle acque aventi carichi inquinanti, si ricorra a pavimentazioni drenanti. Si dovranno inoltre verificare l'opportunità o l'obbligo di predisporre sistemi di trattamento e disinquinamento delle acque di prima pioggia in tutti i casi previsti dalla legislazione vigente;
5. siano recepite ed attuate le indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Adige Euganeo. nel parere di cui al punto B), laddove non in contrasto con le presenti;
6. le Norme Tecniche siano completate, laddove necessario, con quelle fin qui prescritte, le quali prevalgono, se in contrasto, su quelle eventualmente già presenti anche di carattere idraulico.

S'intendono richiamati, per quanto applicabili, i contenuti del parere del:

- P.A.T. n. 211330 del 17/04/2009;

Il Comune di Cona dovrà assicurare che le opere relative alle misure di mitigazione e compensazione idraulica siano realizzate contestualmente agli interventi previsti e regolarmente mantenute.

Con riferimento al già citato PAI del Bacino Idrografico Scolante nella Laguna di Venezia, resta confermato che le aree classificate come pericolose dal punto di vista idraulico soggiaceranno a tutte le ulteriori indicazioni ivi prescritte, secondo le previsioni di Piano e l'efficacia dello stesso.

Il presente parere viene rilasciato ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 2948/09 ai soli fini di una verifica della compatibilità degli interventi con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio e non costituisce pertanto parere sulla sicurezza idraulica delle singole opere previsto dalla variante in oggetto.

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto

Via Longhena, 6 - 30175 Marghera (VE) - Tel. 041.279 5516/4506 - Fax 041.2794124

e-mail: geniocivileVE@regione.veneto.it

geniocivileve@pec.regione.veneto.it

pec:

Cod. Fisc. 80007580279

codice univoco Ufficio 32XGNE

P.IVA 02392630279



**REFERENDUM
SULL' AUTONOMIA DEL VENETO**

www.referendum.regione.veneto.it

I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00



22
ottobre
2017



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

S'invita infine codesto Comune a compilare il form di rilevazione della soddisfazione dell'Amministrazione reperibile al seguente indirizzo web:

<http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/compatibilita-idraulica>

(si consiglia di usare preferibilmente il browser Google Chrome).

Distinti saluti.

Il Direttore
Ing. Adriano Camuffo

P.O. Opere idrauliche – coordinamento
Ing. A. Morandi

Per informazioni (dal lun. al ven. 9-12)
Geom. M. Paglia Tel. 041 279 41 52

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa
Unità Organizzativa Genio Civile Litorale Veneto
Via Longhena, 6 - 30175 Marghera (VE) – Tel. 041.279 5516/4506 – Fax 041.2794124
e-mail: geniocivileVE@regione.veneto.it
geniocivileve@pec.regione.veneto.it

pec:

Cod. Fisc. 80007580279

codice univoco Ufficio 32XGNE

P.IVA 02392630279



**REFERENDUM
SULL' AUTONOMIA DEL VENETO**

www.referendum.regione.veneto.it

I seggi saranno aperti dalle ore 7.00 alle ore 23.00



22
ottobre
2017